ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025 № 81-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска

В соответствии с частью 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 17.02.2025 № 1702 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 19.12.2024 № 24, заключением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска от 10.01.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 07.03.2025 по 04.04.2025.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

1) графические материалы;

2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,

УАГП

являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41А, город Челябинск, 07.03.2025;

2) организовать открытие экспозиции проекта 14.03.2025 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 14.03.2025 по 20.03.2025 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в рабочие дни: понедельник – четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница – с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта 20.03.2025 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

– с 14.03.2025 по 20.03.2025 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: guaig@arch74.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 14.03.2025 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

– в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 20.03.2025 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.

5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:

1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления:

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактному телефону 265 10 07 до проведения собрания участников публичных слушаний, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин.

6. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Труднева Ю. И.) опубликовать в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект, информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н. В.

Д. А. Лещкин

Наталья Викторовна Чернушкина
263 30 08

Приложение
к постановлению Главы города Челябинска
от 03.03.2025 № 81-П

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Внести в приложение 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) раздел «А.2 Зона зеленых насаждений специального назначения» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

2) раздел «А.3 Зона защитных зеленых насаждений» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

3) раздел «А.4 Зона парков, в том числе специализированного использования» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

4) раздел «А.5 Зона скверов, бульваров, аллей» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция)

2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска, главного архитектора Чернушкину Н.В.

3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (О.А. Толмачёв).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска,
главного архитектора

Н.В. Чернушкина

строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

47) раздел «Д.4 Зона объектов ограниченного доступа» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

48) раздел «К.1 Зоны внешнего транспорта (железная дорога, автомобильный и воздушный транспорт)» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

49) раздел «К.2 Зона трубопроводов» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

50) раздел «К.3 Зона объектов дорожного сервиса» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

51) в подразделе 4.1 «Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства» раздела 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»:

– пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Минимальная высота первого этажа (от отметки чистого пола) застройки, выходящей на красные линии – 3,6 м. Параметр действует на фасады, выходящие на границу земельного участка, примыкающую к улично-дорожной сети.

В территориальных зонах Б.7.1 и Б.7.2 высота первого этажа (от отметки чистого пола) может быть иной для того, чтобы интегрировать проектируемый объект капитального строительства с учетом существующей застройки.

Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»;

– пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальная высотная отметка входных групп с перепадом высот у крылец – 0,360 м.

Требования данного пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.»;

– пункт 7 исключить.

объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

5) раздел «А.6 Рекреационно-спортивная зона» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

6) раздел «А.7 Рекреационная зона интенсивного общественного использования» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

7) раздел «А.8 Зона пойменных и прибрежных территорий» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

8) раздел «А.9 Мемориальная рекреационная зона» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

9) раздел «А.10 Зона коллективных садов» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

10) раздел «Б.1 Зона многофункциональной деловой застройки» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

11) раздел «Б.2 Зона административных, торговых и развлекательных комплексов» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

12) раздел «Б.3.1 Смешанная зона в зонах развития» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

13) раздел «Б.3.2 Смешанная зона в зонах стабилизации» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

14) раздел «Б.3.3 Смешанная зона реновации в зонах развития» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

15) раздел «Б.3.4 Смешанная зона реновации в зонах стабилизации» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

16) раздел «Б.4 Зона культурных и спортивных комплексов» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

41) раздел «Г.6 Зона коммунальных объектов городского хозяйства» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

42) раздел «Г.7 Зона размещения автотранспорта» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

43) раздел «Г.8 Зона производственных территорий, предусмотренных для рекультивации» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

44) раздел «Д.1 Зона водозаборных сооружений» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

45) раздел «Д.2 Зона кладбищ» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

46) раздел «Д.3 Зона режимных объектов» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

35) раздел «В.4 Зона образовательных и дошкольных учреждений» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

36) раздел «Г.1 Зона производственно-складских объектов I - II классов опасности» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

37) раздел «Г.2 Зона производственно-складских объектов III класса опасности» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

38) раздел «Г.3 Зона производственно-складских объектов IV класса опасности» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

39) раздел «Г.4 Зона производственно-складских объектов V класса опасности» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

40) раздел «Г.5 Зона производственно-коммерческой деятельности» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования

в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

17) раздел «Б.4.1. Зона культурных и спортивных комплексов интенсивного озеленения» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

18) раздел «Б.5 Зона высших и средних профессиональных учебных учреждений» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

19) раздел «Б.5.1 Зона межуниверситетского кампуса» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

20) раздел «Б.6 Зона лечебно-профилактических учреждений» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

21) раздел «Б.6.1 Зона лечебно-профилактических учреждений интенсивного озеленения» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

22) раздел «Б.7.1 Зона исторического центра» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования

к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

23) раздел «Б.7.2 Зона единой исторической застройки» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

24) раздел «Б.8 Зона перспективной высотной застройки» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

25) раздел «Б.9 Производственно-коммерческая зона развития» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

26) раздел «В.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

27) раздел «В.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

28) раздел «В.1.3 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной в зонах с особыми условиями использования» дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования

к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

29) раздел «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития» дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

30) раздел «В.1.5 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

31) раздел «В.2.1 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах развития» дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

32) раздел «В.2.2 Зона среднеэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

33) раздел «В.3.1 Зона высотной жилой застройки в зонах развития» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные разделом 4 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» приложения 2 «Часть 2. Градостроительные регламенты».»;

34) раздел «В.3.2 Зона высотной жилой застройки в зонах стабилизации» дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае если земельный участок, на котором планируется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии Частью 3.2 настоящих Правил, на такой объект распространяются требования